

Публичный договор-оферта аренды оборудования

Настоящий договор-оферта разработан в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, является официальным предложением (публичной офертой) Общества с ограниченной ответственностью «УБТ-Отель» о заключении договора аренды оборудования.

1. Общие положения

1.1. В соответствии со ст. 435 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) данный документ является предложением и, в случае принятия изложенных ниже условий путем заполнения бланка-заказа и оплаты стоимости аренды, лицо, совершившее акцепт этой оферты, становится Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ. Акцепт оферты равносителен заключению Договора на условиях, изложенных в оферте.

1.2. Совершая действия по акцепту настоящего публичного договора — оферты Клиент (Арендатор) подтверждает законное право вступать в договорные отношения с Обществом с ограниченной ответственностью «УБТ-Отель».

1.3. Осуществляя оплату стоимости аренды, Арендатор подтверждает, что уже ознакомлен и принимает все условия оферты в том виде, в каком они изложены в тексте настоящей оферты.

1.4. Арендодатель сохраняет за собой право в одностороннем порядке вносить изменения в настоящую Оферту с предварительной их публикацией в телекоммуникационной сети общего пользования Интернет, либо отозвать Оферту в любой момент по своему усмотрению.

2. Термины и определения

2.1. «Оферта» — настоящее предложение Общества с ограниченной ответственностью «УБТ-Отель» (Публичный договор — оферта аренды оборудования) в адрес физических лиц и юридических лиц, содержащее все существенные условия договора, являющееся стандартной формой, из которого усматривается воля Арендодателя и Арендатора на заключение договора на указанных в настоящем предложении условиях с любым, кто отзовется.

Настоящий документ опубликован в сети Интернет по адресу: _____.

2.2. «Арендодатель» — Общество с ограниченной ответственностью «УБТ-Отель», действующий, в рамках настоящего Договора-оферты, в качестве Арендодателя.

2.3. «Акцепт Оферты» — полное и безоговорочное принятие Арендатором условий настоящей Оферты в соответствии со ст. 438 ГК РФ, подтверждающее полное согласие Арендатора со всеми его пунктами и положениями и отсутствие каких-либо возражений в отношении Оферты или отдельных ее пунктов. Акцепт Оферты равносителен заключению Договора аренды оборудования на условиях, изложенных в Оферте. Акцептом Оферты является заполнение и подписание Арендатором Бланка-Заказа и полная или частичная оплата стоимости аренды выбранного оборудования в соответствии с условиями настоящей Оферты. С момента заполнения и подписания Банка-Заказа и поступления денежных средств в счет оплаты арендных платежей на расчетный счет или в кассу Арендодателя, настоящий Договор считается заключенным между Арендатором и Арендодателем. Заключение Договора в простой письменной форме не является обязательным.

2.4. «Арендатор» — физическое лицо или юридическое лицо заключившее Договор с Арендодателем в результате Акцепта Оферты и, тем самым, получившее право пользоваться оборудованием на праве аренды.

2.5. «Договор» (Договор-оферта, Оферта) — означает договор аренды оборудования, заключенный между Арендодателем и Арендатором в результате акцепта Арендатором Оферты, наделяющий Арендодателя и Арендатора правами и обязанностями, указанными в настоящей Оферте. Любая ссылка в настоящей Оферте на Договор (статью Договора) и/или его условия означает соответствующую ссылку на настоящую Оферту (ее Статью) и/или ее условия.

2.6. «Стороны» — именуемые совместно стороны Договора — Арендодатель и Арендатор.

2.7. «Услуга»/«Услуги» — деятельность Арендодателя, направленная на предоставление Арендатору оборудования на правах аренды.

2.8. «Сайт» — открытый для свободного визуального ознакомления, публично доступный информационный ресурс, который размещен в сети Интернет по электронному адресу: <https://demidovplaza.ru/>. На сайте размещена вся необходимая информация об оказываемых Арендодателем услугах в соответствии с настоящей Офертой.

2.9. «Бланк-заказ» — это надлежащим образом оформленный документ, содержащий: дату и место составления; наименование (фирменное наименование) и место нахождения Арендодателя; фамилию, имя, отчество, реквизиты документов Арендатора — физического лица, фирменное наименование ИНН, ОГРН Арендатора — юридического лица; адрес установки оборудования; тарифы и (или) тарифные планы для оплаты услуг аренды оборудования, общая стоимость аренды, срок аренды. Подписание Клиентом Бланк-заказа признается Акцептом Оферты и заключением Договора. После подписания Бланк-заказа Арендатором, последний признается Арендатором со всеми правами и обязанностями, предусмотренными настоящей Офертой. Подписание Арендатором Бланк-заказа является соблюдением Сторонами письменной формы сделки.

3. Предмет Договора — Оферты

3.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование оборудование, перечень, сроки использования и стоимость аренды которого указаны в Бланке-Заказе, а Арендатор обязуется принять оборудование и оплатить арендную плату Арендодателю и при прекращении договора вернуть оборудование в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

3.2. Оборудование, передаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности.

4. Условия и порядок предоставления и возврата оборудования

4.1. Оборудование передается и принимается на основании подписанного сторонами Бланка-заказа, который выполняет роль передаточного акта.

4.3. Арендодатель при передаче оборудования в аренду обязан обеспечить Арендатора необходимой информацией, технической документацией и ознакомить с правилами технической эксплуатации оборудования.

4.4. Оборудование передается в аренду, используется Арендатором и возвращается Арендодателю на территории отеля «Демидов плаза» по адресу г. Нижний Тагил, Ул.Горошникова, д.11 (конференц-зал «Ереван»). Перемещение оборудования по территории отеля производится исключительно на основании письменного соглашения Сторон.

4.5. Арендатор обязан произвести приёмку оборудования по количеству, указанному в Бланке-заказе и качеству (на основании внешнего осмотра и в соответствии с технической документацией) полностью в момент передачи оборудования в аренду. Недостатки по количеству и качеству, а также иные претензии, выявленные при приёмке оборудования, должны быть указаны в Бланке-Заказе.

4.6. При условии письменного согласования перемещения оборудования на адрес заказчика, все погрузочно-разгрузочные работы и транспортировка оборудования на объекте Арендатора и к месту возврата оборудования производятся силами Арендатора и за его счет.

4.7. Моментом передачи оборудования и моментом возврата оборудования считается время и дата подписания Акта приёма-передачи (Бланк-заказа).

4.8. С момента подписания Акта приёма-передачи (Бланк-заказа) соответствующие обязанности Сторон принять-передать оборудование считаются исполненными.

4.9. Право пользования оборудованием возникает у Арендатора после передачи ему оборудования Арендодателем, подписания Сторонами Бланк-заказа.

4.10. Арендатор обязан вернуть Арендодателю оборудование в том же состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

4.11. Арендатор обязан вернуть Арендодателю по Акту приема-передачи полученные от него для эксплуатации оборудования документы.

4.12. Арендатор вправе вернуть оборудование досрочно. Перерасчет платы в данном случае Арендодателем не производится.

4.13. При возврате оборудования представителем Арендодателя производится проверка его комплектности и технический осмотр в присутствии представителя Арендатора.

В случае некомплектности или неисправности составляется двусторонний акт, который служит основанием для предъявления претензий.

Если Арендатор отказался подписывать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте.

5. Платежи по договору. Порядок расчетов

5.1. Стоимость аренды оборудования указана в Бланк-заказе.

5.2. В случае досрочного расторжения настоящего Договора оплаченная арендная плата не возвращается.

5.3. Арендатор производит оплату за пользование оборудованием на основании прејскуранта Арендодателя до получения оборудования (полная предварительная оплата).

5.4. Денежные средства вносятся по выбору Арендатора на расчетный счет либо в кассу Арендодателя.

5.5. В целях обеспечения передачи Арендодателем в электронной форме кассового чека Арендатору, согласно статье 1.2. Федерального закона «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» от 22.05.2003 № 54-ФЗ (далее — Закон № 54-ФЗ), Арендатор обязан предоставить Арендодателю адрес электронной почты и (или) номер сотового телефона. В случае не предоставления Арендатором указанных в первом абзаце реквизитов, Арендатор, при подписании настоящего договора, дает свое согласие на получение электронных кассовых чеков.

5.6. Арендодатель вправе потребовать у Арендатора внести Залоговый платеж.

5.7. Размер Залогового платежа указывается в Бланк-заказе и оплачивается вместе с первой суммой арендной платы. Залоговый платеж гарантирует выполнение Арендатором всех обязательств по настоящему Договору (включая основной долг), в том числе:

— обязательств по уплате арендной платы по настоящему Договору;

— обязательств по возмещению Арендодателю стоимости утраченного и/или повреждённого и/или невозвращённого и/или пришедшего в негодность оборудования;

— обязательств по уплате штрафов и/или штрафных неустоек, иных обязательств.

5.8. Стороны пришли к соглашению о том, что Арендодатель самостоятельно вправе зачесть Залоговый платёж как арендную плату, а также в качестве суммы по возмещению Арендодателю стоимости утраченного и/или повреждённого и/или невозвращённого и/или пришедшего в негодность оборудования, обязательств по уплате штрафов и/или штрафных неустоек, иных обязательств, либо вернуть его Арендатору по окончании срока аренды.

5.9. Принимая условия настоящей Оферты (совершая акцепт Оферты) Арендатор соглашается с тем, что разумным и достаточным уведомлением Арендатора обо всех изменениях и дополнениях, а также иных сведениях, относящихся к предмету договора, является размещение такой информации на Сайте Арендодателя.

6. Обязанности и права Сторон

6.1. Права Арендодателя:

6.1.1. Требовать от Арендатора своевременного внесения арендной платы, предусмотренной Бланком-Заказом

6.1.2. Осуществлять контроль за состоянием и использованием оборудования.

6.1.3. Производить осмотр оборудования с целью проверки соблюдения условий эксплуатации оборудования, не препятствуя процессу использования оборудования

6.1.4. Требовать расторжения договора в одностороннем порядке и возмещения убытков в случае, если Арендатор:

6.1.4.1. пользуется оборудованием с существенным нарушением условий настоящего Договора или использует оборудование не по назначению;

6.1.4.2. существенно ухудшает оборудование;

6.1.4.3. более не вносит арендную плату за продление пользования имуществом.

6.1.5. В случае если Арендатор не возвратил оборудование либо возвратил его в нарушение установленных настоящим Договором условий, требовать внесения арендной платы за все время просрочки, а также потребовать возмещения причиненных убытков, если арендная плата не покрывает убытки.

6.1.6. Взыскать с Арендатора задолженность по арендной плате в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса, согласно п. 3 ст. 630 ГК РФ.

6.2. Обязанности Арендодателя:

6.2.1. Передать Арендатору оборудование в состоянии, пригодном для его использования и соответствующим его назначению и целям использования, а также передать все принадлежности и документы к оборудованию в сроки, необходимые для его надлежащей эксплуатации.

6.2.2. Не создавать препятствий пользованию оборудованием в соответствии с условиями настоящего Договора или его назначением, предупредить Арендатора об имеющихся недостатках, препятствующих пользованию оборудованием.

6.2.3. Обеспечить за свой счет функционирование всех инженерных систем, необходимых и достаточных для бесперебойной работы оборудования.

6.2.4. Устранять за свой счет последствия неисправностей и повреждений, возникших не по вине Арендатора.

6.2.5. Проводить техническое обслуживание арендованного оборудования в порядке и сроки, предусмотренные законодательными и иными нормативными актами.

6.2.6. Производить ремонт арендуемого оборудования.

6.3. Права Арендатора:

6.3.1. Требовать от Арендодателя передачи оборудования в состоянии пригодном для его использования.

6.3.2. При обнаружении недостатков оборудования требовать от Арендодателя:

6.3.2.1. безвозмездного устранения недостатков оборудования, замены оборудования на аналогичное (в исправном состоянии);

6.3.2.2. либо соразмерного уменьшения арендной платы;

6.3.2.3. либо потребовать досрочного расторжения настоящего договора.

6.3.3. Отказаться от исполнения настоящего договора.

6.3.4. Арендатор не вправе сдавать оборудование в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, предоставлять оборудование в безвозмездное пользование, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

6.3.5. Арендатор вправе использовать оборудование по своему усмотрению в рамках целевого назначения.

6.4. Обязанности Арендатора:

6.4.1 Своевременно вносить плату за пользование оборудованием.

6.4.2. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании оборудованием; эксплуатировать оборудование в соответствии с его целевым назначением, установленными нормами и правилами эксплуатации, и условиями настоящего Договора.

6.4.3. Нести расходы по устранению последствий неисправностей и повреждений, возникших по вине Арендатора.

6.4.4. Нести ответственность за нарушение условий эксплуатации и нарушение техники безопасности.

6.4.5. В случае порчи, повреждения, потери, уничтожения оборудования возместить Арендодателю стоимость оборудования с учетом убытков и иных затрат.

6.4.6. При прекращении договора вернуть оборудование в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору.

7. Ответственность

7.1. Ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, стороны несут в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае неоплаты, неполной или несвоевременной оплаты Услуг, предоставленных в рамках исполнения условий настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора оплаты неустойки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости неоплаченных, оплаченных не в полном объеме или несвоевременно оплаченных Услуг, за каждый час просрочки до часа погашения задолженности.

7.3. Оплата неустойки (пени, штрафов) не освобождает Стороны по Договору от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.4. В случае выхода оборудования из строя, Арендатор обязуется уведомить в кратчайшие сроки представителя Арендодателя для составления двустороннего Акта о причинах поломки.

7.5. Если Стороны не могут прийти к общему соглашению и подписать Акт о причинах поломки оборудования, то Арендатор должен оплатить проведение независимой экспертизы для установления виновной в выходе из строя оборудования стороны. На основании Актов независимой экспертизы, виновная в выходе из строя оборудования сторона обязана возместить расходы по проведению независимой экспертизы и ремонт оборудования.

7.6. В случае просрочки возврата оборудования более 24 (Двадцати четырех) часов, стоимость не возвращенного оборудования подлежит возмещению Арендатором исходя из оценочной стоимости оборудования в соответствии с Бланк-заказом к настоящему Договору.

7.7. Арендатор несёт все расходы по возмещению ущерба и убытков, возникающих при травмах людей, связанных с эксплуатацией или повреждением оборудования. Арендатор самостоятельно и в полном объёме несёт ответственность за любые нарушения норм и правил пожарной безопасности, электробезопасности, техники безопасности, охраны труда, производственной санитарии, санитарных норм и правил, а также иных норм и правил при эксплуатации арендуемого (использованного) оборудования.

7.8. Стороны гарантируют друг другу, что лица, заключившие договор, имеют на то права и полномочия, и какие-либо ссылки на отсутствие прав и полномочий, полное или частичное, со стороны любой из сторон, возникающие после заключения договора и в ходе его исполнения сторонами, не могут служить основанием для неисполнения договора полностью или в какой-либо части. В целях обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору физическое лицо, заключившее и подписавшее настоящий договор от имени Арендатора (далее по тексту — Поручитель), берет на себя обязательства отвечать перед Арендодателем за исполнение Арендатором всех обязательств последнего, возникших или могущих возникнуть из настоящего договора, включая, но не ограничиваясь — обязательством по уплате арендных платежей, по уплате пени/неустойки/штрафов, по возмещению убытков (в том числе оценочную стоимость оборудования) Арендодателю, понесённых им в связи с не исполнением настоящего договора Арендатором, принимая на себя солидарную с Арендатором ответственность перед Арендодателем в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Арендатором, т. е. выступает поручителем Арендатора. Поручитель соглашается на последующее изменение настоящего договора, при этом ответственность Поручителя ограничена суммой в размере 200 (Двести) тысяч рублей. Срок, на который дано поручительство, составляет пять лет с даты подписания настоящего договора.

7.9. Арендодатель не несет ответственность за некорректную работу оборудования и повышенный износ расходных элементов.

7.10. Риск случайной гибели, повреждения или утраты оборудования переходит на Арендатора с момента передачи ему арендованного оборудования. Ответственность Арендатора за случайную гибель оборудования прекращается с момента возврата арендованного оборудования Арендодателю.

8. Рассмотрение споров

8.1. Стороны обязаны прилагать все усилия к тому, чтобы путем переговоров решать все разногласия и споры, которые могут возникнуть по настоящему Договору, в связи с ним или в результате его исполнения.

8.2. В случае невозможности разрешения спора в досудебном (претензионном) порядке, он подлежит рассмотрению и окончательному разрешению в суде по месту нахождения Арендодателя.

9. Хранение и обработка персональных данных

9.1. Арендатор — физическое лицо в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в результате Акцепта Оферты даёт Арендодателю согласие на хранение и обработку, в том числе, автоматизированную, информации, относящейся к персональным данным (далее «Персональные данные») Арендатора (фамилию, имя, отчество, адрес регистрации, места жительства, контактные телефоны, адреса электронной почты, суммы платежей, и любые иные персональные данные) включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных сроком на три года. Обработка Персональных данных осуществляется в целях заключения с Арендодателем Договора на основании настоящей Оферты, любых иных договоров и их дальнейшего исполнения, осуществления расчётов с Арендатором, принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Арендатора или третьих лиц, предоставления Арендатору информации об оказываемых Арендодателем услугах, исполнения договорных обязательств перед третьими лицами, а также в целях информирования Арендатора, об изменениях в условиях оказания Услуг, условиях Оферты, о новых продуктах и услугах, разрабатываемых и/или предлагаемых Арендодателем и/или его контрагентами и партнёрами. Арендатор при Акцепте Оферты соглашается на получение рекламной информации.

9.2. Согласие, данное Арендатором в отношении обработки персональных данных, указанное в п. 9.1. Оферты, дается Арендодателю до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих вышеуказанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, после чего может быть отозвано путем направления Арендатором соответствующего письменного уведомления Арендодателю не менее чем за 3 (три) месяца до момента отзыва согласия. Отзыв согласия на обработку персональных данных автоматически означает односторонний отказ от Услуг Арендодателя.

9.3. Согласие, указанное в п. 9.1 Оферты, предоставляется на осуществление любых действий в отношении Персональных данных Арендатора, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая, указанные в п. 9.1. без каких-либо ограничений.

9.4. Обработка Персональных данных осуществляется Арендодателем с применением следующих основных способов, в т. ч. средств автоматизации (но, не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление перечней, маркировка.

9.5. Арендатор понимает и согласен с тем, что любая информация, которая стала известна Арендодателю об Арендаторе в связи с исполнением обязательств в рамках Оферты, может быть использована Арендодателем в маркетинговых целях, в том числе для проведения рекламных мероприятий, рассылки уведомлений, рекламной информации, а также для направления Арендатору рекламной информации третьих лиц. В случае отказа Арендатора от использования информации о нем в целях, указанных в настоящем пункте, Арендатор направляет Арендодателю соответствующее письменное заявление, которое не влечёт автоматического расторжения Договора, если из направленного заявления следует, что Арендатор отказывается непосредственно от использования персональных данных в указанных в настоящем пункте целях.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), при которых возможно полное или частичное неисполнение любой из сторон обязательств по настоящему Договору (стихийные бедствия, война, забастовки, решения Правительства и других органов государственной власти Российской Федерации, делающие невозможным продолжение производственной и хозяйственной деятельности вообще или в рамках настоящего Договора для одной из сторон) срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

10.2. Стороны обязаны немедленно известить друг друга любым удобным способом о начале/окончании действия форс-мажора, препятствующего выполнению Договора.

10.3. Несвоевременное, свыше 30 дней, уведомление о наступлении/окончании форс-мажора лишает любую Сторону права ссылаться на них в дальнейшем.

10.4. Наступление/окончание форс-мажора должно подтверждаться официальными государственными органами.

10.5. Если обстоятельства форс-мажор будут продолжаться более 3-х месяцев, то каждая из сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение другой стороной возможных убытков.

11. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения

11.1. Договор вступает в силу с момента Акцепта настоящей Оферты в порядке, установленном п. 2.3 Договора, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, либо до момента его расторжения по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

11.2. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению сторон, либо в одностороннем порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

11.3. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказать от исполнения настоящего Договора, досрочно отозвав оферту, путем направления заказного/электронного письма или смс на номер, указанный Арендатором в Бланке-заказе, и требовать возмещения убытков в случаях, когда:

- арендатор нарушает условия настоящей оферты, правила технической эксплуатации и/или правила безопасности при использовании оборудования;
- арендатор небрежно обращается или ухудшает состояние оборудования;
- арендатор не внёс плату за аренду оборудования, указанную в Бланке-заказе;

- иных случаях, предусмотренным действующим законодательством.

В случае расторжения Договора по причинам, связанным с виновными действиями Арендатора, уплаченные за аренду денежные средства не возвращаются.

12. Прочие условия

12.1. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13. Реквизиты Арендодателя

ООО «УБТ-Отель»

Адрес юридический: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Горошникова, 11

Адрес фактический: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Горошникова, 11

ИНН 6623090363, КПП 662301001

ОГРН 1126623013593

р/с 40702810901280003951

в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Тел. (3435) 977711

Эл. почта: demidov@ubth.uvz.ru